

Uchwała nr 56/6/09 /2024

z dnia 27 września 2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”

w Sandomierzu

w sprawie ustalenia stawki opłat eksploatacyjnych

Na podstawie § 146 pkt 12 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu, uchwała:

§ 1

ustalić, że począwszy od 1 stycznia 2025 r. stawkami opłat eksploatacyjnych w zasobach budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” w Sandomierzu będą następujące stawki:

- stawka 4,24 zł/m<sup>2</sup>-lokale mieszkalne, do których przysługują spółdzielcze prawa,
- stawka 4,18 zł/m<sup>2</sup>-lokale mieszkalne, do których przysługują prawa odrębnej własności”

§ 2

Uchwała wchodzi z chwilą podjęcia.

**Rada Nadzorcza Spółdzielni  
Budownictwa Mieszkaniowego  
w Sandomierzu**

Uzasadnienie

Wysokość stawki eksploatacyjnej uwzględnia wzrost o 0,49 / m<sup>2</sup> w przypadku lokali do których przysługuje spółdzielcze prawa, natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, do których przysługuje prawa odrębnej własności wzrost wynosi 0,52/ m<sup>2</sup>, w stosunku do stawki aktualnie obowiązującej. Wyłączną przyczyną wzrostu wysokości stawki eksploatacyjnej jest wzrost cen towarów i usług oraz wynikający z obowiązujących przepisów wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wysokości stawek opłat eksploatacyjnych zostanie zweryfikowana do końca lutego 2025 r na podstawie wykonanego planu finansowego za 2024 r.

*Zbigniew Strelak*  
*Rewał Anny*